附件二：

**温州市建设工程优质结构工程评审细则**

（2020年12月10日—25日温州市建筑业联合会六届一次常务理事会通讯会议表决通过）

1. **总　则**
2. 为了更好地贯彻执行“百年大计 质量第一”的方针，引导和激励企业加强结构工程质量管理，提升工程质量水平，根据国家、省市有关法律法规和《温州市建设工程瓯江杯（优质工程）评价标准》（T/zs0058-2019）结合实际，制定本办法。
3. 温州市优质结构工程是推荐瓯江杯（优质工程）的基础。
4. 本细则适用于本市建设工程优质结构工程申报、检查、评价、核查和评审等工作，各有关责任部门、各有关单位、各有关人员除应遵守本细则的有关规定外，必须遵守国家有关法律和强制性标准的要求。
5. 市建筑业联合会具体负责项目的申报受理、组织评价、核查和评定等工作。
6. 市建筑业联合会负责在网站定期公布申报受理工程，接受社会监督。
7. 申报工程涉及专业工程的，由市联合会会同市各专业协会共同负责评价、评审和核查等工作。结构中的钢结构工程由联合会钢结构分会另行组织申报、评价和评审，不列入优质结构工程评审。
8. **申　报**
9. 凡在本市行政区域内依法建设的具有独立生产和使用功能的下列工程均可申报。
10. 申报工程规模符合瓯江杯（优质工程）评审条件，且必须符合下列条件之一：

1 建筑工程应具备以下规模：

1）市区（含鹿城、龙湾、瓯海、温州经济技术开发区、瓯江口产业集聚区、温州生态园管理委员会）公建及工业项目单位工程建筑面积在6000 ㎡以上；洞头区和乐清、瑞安两市及永嘉、平阳、苍南三县的公建项目单位工程建筑面积在4000 ㎡以上；泰顺、文成两县建筑面积在3000 ㎡以上；

2）20000㎡以上功能有机联系的公共及工业群体建筑；30000㎡以上配套建设的住宅小区；旧城改造中15000 ㎡以上连片建设住宅；10000㎡以上非住宅小区内的高层商住楼；10000㎡以上统一规划建设的村镇住宅群；5000㎡以上的别墅区；500㎡以上的仿古建筑或工程造价600万元以上的重点保护古建筑以及园林古建筑修缮工程；

3）保障性安居工程建筑面积在10000㎡以上的群体项目；或建筑面积在3000㎡以上的单体项目；

4）装配式建筑工程单体5000㎡及以上，小区10000㎡以上；

5）人防工程总建筑面积在1000 ㎡以上，且配套设施齐全的项目。

2 水利工程以具备以下规模：水库总库容量100万m3以上（含，下同）；拦水坝高30m以上；水电站总装机容量3000kW以上；水闸排涝流量100m3/s以上；城防工程及标准海塘防洪（潮）标准50年一遇以上；山区小流域治理及平原河道整治防洪标准20年一遇以上；引供水工程引水流量2m3/s以上；围涂面积5000亩以上或水利工程建安投资在2000万元以上的项目；

3 交通工程应具备以下规模：新建的高速公路和市域铁路工程项目；新建或者改扩建10公里以上的一级公路、二级公路；单孔跨径100m以上或者多孔跨径总长500m以上的独立桥梁工程；单孔跨径30m以上或者多孔跨径总长100m以上，特殊结构且技术创新型桥梁工程；总长度500m以上的隧道工程；

4 市政公用工程应具备以下规模：工程合同造价在1000万元以上的城市隧道、桥梁、道路、管道、公交场站等市政公用工程；工程合同造价在2000万元以上的轨道交通工程、自来水厂、自来水增压泵站、污水处理厂、垃圾处理场、城市广场、城市停车场等市政公用工程；工程合同造价在600万元以上的城市照明、市政民防、城市景观、市政标志性构筑物等特殊工程；

5 园林工程应具备以下规模：工程（绿化）面积在8000㎡以上、工程造价在600万元以上；

6 电力工程应具备以下规模：电压等级在110Kw及以上项目；

7 规模无具体划分标准，但具有显著社会效益和环境效益，建安工作量在1000万元以上的特殊工程项目；

8 面积或规模偏小但具有代表性和影响力、建筑风格独具特色、质量特别优良的工程项目，其面积或规模要求可以适当放宽；

1. 申报建设工程优质结构工程的单位工程的划分必须符合有关规定，应以设计图中的建筑总平面图或项目立项批准文件及其报建手续为依据，不得人为地任意分割或合并，以确保工程结构的连续性和功能完整性。
2. 申报工程有下列情况之一，不予参评：

1、地基基础、主体结构分部施工中出现严重质量缺陷，进行了让步验收或加固处理；

2、使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品、民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品及劣质建筑材料（非标）；

3、恶意拖欠民工工资并造成不良影响；

4、严重违反市场行为法规且受到县级及以上行政主管部门处罚；

5、工程存在违法发包、肢解发包、挂靠、违法分包等问题，受到市级及以上行政主管部门通报处罚；

6、工程施工中发生一般及其以上等级质量或安全事故；

第十一条 申报时间

1. 凡计划列入创优工程的单位工程项目，符合《温州市建设工程瓯江杯（优质工程）评价标准》（T/zs0058-2019）中瓯江杯优质工程规模要求，且该项目企业已完成温州市优质桩基工程申报工作，填写“温州市优质结构工程申报表”（可在联合会网站下载）一式三份，一份送温州市建筑业联合会工程质量部备案，一份送工程所在地质监部门，一份企业存档。
2. 其申报最后期限为该工程项目形象进度在地下室顶板完成时（无地下室的工程项目应在一层主体结构完成时），超出时限将不予受理。
3. 创建鲁班奖（国家优质工程）和国家优质工程的项目，申报时应同时向浙江省建筑业行业协会申报“省级优质结构”。

**第三章 评价、核查与评审**

第十二条 对于申报市优质结构的工程应按照《温州市建设工程瓯江杯（优质工程）评价标准》建立建筑工程施工质量评价体系，实施创优目标管理，明确创优目标，制定创优措施和方案，在工程质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》验收合格基础上，施工单位再按评价标准的要求对结构工程性能检测、质量记录、允许偏差、观感质量四项评价内容进行自我评价。市建筑业联合会根据工程实际情况，组织由专业人员组成的桩基工程和主体结构工程评价组，分别对桩基工程和主体结构工程的性能检测、质量记录、允许偏差、观感质量等进行评价，并分别给出桩基工程和主体结构工程质量评价报告。

第十三条 桩基工程检查部位与要求

按现行《温州市优质桩基工程评审办法》执行。

第十四条 主体结构评价（检查）部位与要求

1、评价组评价时，将在施工过程中对施工现场进行必要的抽查，以验证其验收资料的准确性。多层建筑基础和上部主体至少各抽查一次，高层、超高层规模较大工程及结构复杂的工程将增加抽查次数。

2、评价部位实行随机抽样，在申报时，将根据工程规模层数确定评价次数。具体评价次数为：凡拟定评价一次的项目将在顶层施工以前；拟定评价二次的项目将在完成主体形象进度1/2之前和顶层施工各一次：拟定需评价二次以上的项目具体评价部位在申报时另行约定。因此要求各申报单位在工程进度完成或即将完成到各上述部位时，应立即通知市建筑联合会工程质量部组织现场评价，逾期通知会造成缺失则影响总体评分。

3、为了方便现场检查记录，将主体结构尺寸偏差及限值实测检查项目中的截面尺寸、层高柱垂直度、轴线位置、表面平整度。砌体结构工程允许偏差项目中的轴线位移、层高垂直度、表面平整度。以及根据本市实际情况增加混凝土结构中钢筋绑扎骨架，受力主筋、箍筋、横向筋焊接网片等实测项目。现场实测实量结果合并在一张表中（见结评表3-3）。

4、主体结构工程完工后施工单位应及时提交以下材料:

（1）混凝土试块、砌体砂浆试块汇总及评定；

（2）沉降观测累计记录；

（3）结构实体钢筋保护层厚度检测报告.

5、同时有混凝土现浇结构和装配式结构原则上主结评表3-1数值计算应得分，两者相差40%以上可适当调整10%。

6、砌筑工程为填充墙砌体结构时，其权重按10%计算应得分。采用绿色施工技术、新材料、新工艺、新设备及特色结构可加分1-2分。

第十六条 市优质结构核查组依据《温州市建设工程瓯江杯（优质工程）评价标准》4.1.5第1款规定开展核查，即：结构工程包括地基与基础、主体工程，评价分值应得分为50分（权重50%），其中，地基与基础10分（权重10%），结构40分（权重40%）。核查结果填入年度温州市建设工程优质结构工程核查表，给出核查意见，参加核查人员对核查结果负责，并签名确认。

地基与基础工程中含有桩基工程时，赋予地下防水与建筑沉降各1%权重（2分）；当工程中含有桩基及其他形式地基时，优质结构核查组按其建筑面积分配8%的权重（8分）；当工程中仅有桩基一种形式时，赋予桩基工程8%权重（8分）进行综合评价打分。

第十七条 地基与基础（桩基工程）和主体结构工程两项综合评价分值大于或等于42.5分的项目，经市建筑业联合会会长办公会议评审与审定，授予温州市建设工程优质结构工程称号，由市建筑业联合会按年度统一公布。

**第四章 评审纪律**

第十八条 申报单位要实事求是，不得弄虚作假，不得行贿送礼，不得超标准接待，违者视情节给予批评警告，直到取消申报或获奖资格。

第十九条 评审人员要秉公办事，严守纪律，自觉抵制不正之风，对违反者，视其情节轻重，给予批评警告、撤销其评委资格，直到建议所在单位给予行政处分。

**第五章 奖励与惩戒**

第二十条 获得温州市优质结构工程的项目，由温州市建筑业联合会发文公布表彰。

第二十一条 已获得温州市优质结构工程的项目，若发现有弄虚作假、隐瞒质量问题的，经核实后取消其荣誉称号，该企业在两年（含）内不得申报该奖项。

第二十二条 工程竣工验收交付使用后因结构工程的质量问题造成不均匀沉降超过标准规定、影响使用功能的，已评定的优质结构工程予以取消。

**第六章 附 则**

第二十三条 经市优质结构核查组核查评价总分小于42.5分的工程，将不参与市“瓯江杯”优质工程和省优质结构工程评选。

第二十四条 本实施细则经温州市建筑业联合会第六届一次常务理事会议审议通过,自2021年1月1日起实施。原《关于开展强化“瓯江杯”（市优工程）结构质量评审活动的通知》（温市建协质〔2006〕9号）、《关于印发〈优质结构工程质量评审细〉补充规定的通知》（温市建协质〔2008〕18号）和《关于温州市市级优质结构工程评定执行〈建筑工程施工质量评价标准〉（GB/T50375-2006）的通知》（温市建协〔2011〕17号）同时废止。

第二十五条 本细则由温州市建筑业联合会负责解释。

20 年度温州市建设工程优质结构工程核查表

| 序号 | 工程名称 | 桩 基  评价分值  （A） | 主体结构  评价分值  （B） | 核查得分  （A×a+B×b） | 是否核定  优质结构 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 如：龙湾潭山庄改建工程 | 0 | 87.00 | 43.50 | 是 | 无桩：a取0.b取0.5 |
| 2 | 如：瑞安市万松城市综合体三号地块 | 93.00 | 87.50 | 44.30 | 是 | a取0.08、b取0.42 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

核查人员： 核查时间：

注：A-- 桩基评价分值； B--主体结构评价分值；

a和b分别为桩基评价和主体结构评价分值。依据《温州市建设工程瓯江杯（优质工程）评价标准》（T/zs0058-2019），当工程无桩基工程时，a和b分别取0%和50%的权重；当工程中有桩基工程时，a和b分别取8%和42%的权重。

核查得分取小点后两位，第三位“四舍五入”；核查得分大于等于42.5分，

温州市建筑工程优质结构主体结构工程质量综合评价表 主结评表-总

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检 查 项 目 | 结构工程评价得分 | | 备 注 |
| 应得分 | 实得分 |
| 1 | 性能检测 | 40 |  | 实得分来源于主结评表1，列入计算式 |
| 2 | 质量记录 | 30 |  | 实得分来源于主结评表2，列入计算式 |
| 3 | 尺寸偏差及限值实测 | 20 |  | 实得分来源于主结评表3，列入计算式 |
| 4 | 观感质量 | 10 |  | 实得分来源于主结评表4，列入计算式 |
| 5 | 加分 | 1~2 |  | 应说明 |
| 6 | 合计 | （100） |  |  |
| 评  价  结  论 | 注：评价详情见附《创优主体结构工程施工质量评价报告》，    评价人员 ： 年 月 日 | | | |

说明：1）评价根据《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375、《温州市建设工程瓯江杯（优质工程）评价标准》（T/zs0058-2019）和现行质量验收规范等标准进行评定；

2）砌筑工程为填充墙砌体结构时，其权重按10%实得分。

4）采用绿色施工技术、新材料、新工艺、新设备及特色结构可加分1-2分。

地基与基础工程性能检测项目及评分 主结评表1-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 地基承载力 | | | 60 |  |  |  |  |
| 复合地基承载力 | | |
| 2 | 地下渗漏水检验 | | | 20 |  |  |
| 3 | 地基沉降观测 | | | 20 |  |  |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  地基与基础工程性能检测得分= ×40=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

地基与基础工程性能检测评价方法应符合团体标准第**4.2.2**条的规定

地基与基础工程质量记录项目及评分 主结评表2-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料合格证、进场验收记录及复试报告 | | 钢筋、水泥、外加剂合格证、进场验收记录及复试报告，混凝土进场坍落度  测试记录 | | 30 | |  |  |  |  |
| 防水材料合格证、进场验收记录及  复试报告 | |
| 2 | 施工记录 | | 地基处理、验槽、钎探施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 防水层施工记录及隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 有关地基材料配合比试验报告压实系数、桩体及桩间土干密度试验报告 | | 40 | |  |  |  |
| 钢筋连接试验报告 | |
| 混凝土试件强度评定报告 | |
| 防水材料配合比试验报告 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  地基与基础工程质量记录得分= ×40=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

地基与基础工程质量记录评价方法符合本标准第4.2.4条的规定

地基与基础工程允许偏差项目及评分 主结评表3-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 天然地基标高及基槽尺寸偏差 | | | 80 | |  |  |  |  |
| 2 | 防水卷材、塑料板搭接宽度偏差 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  地基与基础工程允许偏差得分= ×10=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

地基与基础工程允许偏差评价方法符合本标准第4.2.6条的规定

地基与基础工程观感质量项目及评分 主结评表4-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 地基、  复合地基 | | 标高、表面平整、边坡 | | 80 | |  |  |  |  |
| 2 | 地下防水 | | 表面质量、细部处理（施工缝、  变形缝、穿墙管、预埋件、孔口、坑池等） | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  地基与基础工程观感质量得分= ×10=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

地基与基础工程观感质量评价方法符合本标准第4.2.8条的规定

混凝土结构工程性能检测项目及评分 主结评表1-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 结构实体混凝土强度 | | | 40 | |  |  |  |  |
| 2 | 结构实体钢筋保护层厚度 | | | 40 | |  |  |  |
| 3 | 结构实体位置与尺寸偏差 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  混凝土结构工程性能检测得分= ×40=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

混凝土结构工程性能检测评价方法应符合团体标准第4.3.1条的规定

混凝土结构工程质量记录项目及评分 主结评表2-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料合格证、进场验收记录及复试报告 | | 钢筋、混凝土拌和物合格证、进场坍落度测试记录、进场验收记录，钢筋复试报告，  钢筋连接材料合格证及复试报告 | | 30 |  |  |  |  |
| 预制构件合格证、出厂检验报告及  进场验收记录 | |
| 预应力锚夹具、连接器合格证、出厂检验报告、进场验收记录及复试报告 | |
| 2 | 施工记录 | | 预拌混凝土进场工作性能测试记录 | | 30 |  |  |  |
| 混凝土施工记录 | |
| 装配式结构安装施工记录 | |
| 预应力筋安装、张拉及灌浆封锚施工记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 混凝土配合比试验报告、开盘鉴定报告 | | 40 |  |  |  |
| 混凝土试件强度试验报告及  强度评定报告 | |
| 钢筋连接试验报告 | |
| 无粘结预应力筋防水检测记录，  预应力筋断丝检测记录 | |
| 装配式构件安装连接检验报告 | |
|  | 合计得分 | | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  混凝土结构工程质量记录得分= ×30=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

混凝土结构工程质量记录评价方法符合本标准第4.3.2条的规定。

混凝土结构工程允许偏差项目及评分 主结评表3-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 混凝土现浇结构 | | 轴线位置 | 墙、柱、梁8 | | 40 | |  |  |  |  |
| 标高 | 层高±10mm，  全高±30mm | |
| 全高垂直度 | H≤300m  H/30000+20mm  H>300m  H/10000且≤80mm | | 40 | |  |  |  |
| 表面平整度 | 8mm | | 20 | |  |  |  |
| 2 | 装配式结构 | | 轴线位置 | 柱、墙8mm | | 40 | |  |  |  |
| 梁、板5mm | |
| 标高 | 柱、梁、墙板、楼板底面±5mm | | 40 | |  |  |  |
| 构件搁置长度 | 梁、板±10mm | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  混凝土结构工程允许偏差得分= ×20=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | | |

混凝土结构工程允许偏差评价方法符合本标准第4.3.3条的规定。

混凝土结构工程观感质量项目及评分 主结评表4-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 露筋 | | | 15 |  |  |  |  |
| 2 | 蜂窝 | | | 10 |  |  |  |  |
| 3 | 孔洞 | | | 10 |  |  |  |  |
| 4 | 夹渣 | | | 10 |  |  |  |  |
| 5 | 疏松 | | | 10 |  |  |  |  |
| 6 | 裂缝 | | | 15 |  |  |  |  |
| 7 | 连接部位缺陷 | | | 15 |  |  |  |  |
| 8 | 外形缺陷 | | | 10 |  |  |  |  |
| 9 | 外表缺陷 | | | 5 |  |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  混凝土结构工程观感质量得分= ×10=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | |

混凝土结构工程观感质量评价方法团体符合本标准4.3.4条的规定。

砌体结构工程性能检测项目及评分 主结评表1-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 砂浆强度 | | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 混凝土强度 | | | 30 | |  |  |  |
| 3 | 全高砌体垂直度 | | | 40 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 性能检测项目分值40分。  应得分合计：  实得分合计：  砌体结构工程性能检测得分= ×40=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

砌体结构工程性能检测评价方法团体符合本标准4.3.9条的规定。

砌体结构工程质量记录项目及评分 主结评表2-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 材料合格证、进场验收记录及复试报告 | | 水泥、砌块、预拌砌筑砂浆合格证，  进场验收记录；水泥、砌块复试报告 | | 30 | |  |  |  |  |
| 2 | 施工记录 | | 构造柱、圈梁施工记录 | | 30 | |  |  |  |
| 砌筑砂浆使用施工记录 | |
| 隐蔽工程验收记录 | |
| 3 | 施工试验 | | 砂浆、混凝土配合比试验报告 | | 40 | |  |  |  |
| 砂浆、混凝土试件强度试验报告及  强度评定 | |
| 水平灰缝砂浆饱满度检测记录 | |
|  | 合计得分 | | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 质量记录项目分值30分。  应得分合计：  实得分合计：  砌体结构工程质量记录得分= ×30=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | | |

砌体结构工程质量记录评价方法应符合团体标准第4.3.10条的规定。

砌体结构工程允许偏差项目及评分 主结评表3-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | 建设单位 | |  | | | |
| 施工单位 | |  | | 评价单位 | |  | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | | 应得分 | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 轴线位移 | | 10mm | | 40 |  |  |  |  |
| 2 | 层高垂直度 | | 5mm | | 40 |  |  |  |
| 3 | 上下窗口偏移 | | 20mm | | 20 |  |  |  |
|  | 合计得分 | | | |  |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 允许偏差项目分值20分。  应得分合计：  实得分合计：  砌体结构工程允许偏差得分= ×20=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

砌体结构工程允许偏差评价方法应符合团体标准第4.3.11条的规定。

砌体结构工程观感质量项目及评分 主结评表4-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | 建设单位 | |  | | | | |
| 施工单位 | |  | 评价单位 | |  | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | | 应得分 | | 判定结果 | | 实得分 | 备注 |
| 100% | 70% |
| 1 | 砌筑留槎 | | | 20 | |  |  |  |  |
| 2 | 过梁、压顶 | | | 10 | |  |  |  |
| 3 | 构造柱、圈梁 | | | 10 | |  |  |  |
| 4 | 砌体表面质量 | | | 10 | |  |  |  |
| 5 | 网状配筋及位置 | | | 10 | |  |  |  |
| 6 | 组合砌体及马牙搓拉结筋 | | | 10 | |  |  |  |
| 7 | 预留孔洞、预埋件 | | | 10 | |  |  |  |
| 8 | 细部质量 | | | 20 | |  |  |  |
|  | 合计得分 | | |  | |  |  |  |  |
| 核  查  结  果 | 观感质量项目分值10分。  应得分合计：  实得分合计：  砌体结构工程观感质量得分= ×10=  评价人员： 年 月 日 | | | | | | | | |

砌体结构工程观感质量评价方法应符合团体标准4.3.12条的规定。

结构工程尺寸偏差及限值实测记录表主结评表3-3附表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | | | |  | | | | **检查时间** | | | | | | |  | | | | | |
| **施工单位** | | | |  | | | | **检查部位** | | | | | | |  | | | | | |
| **序号** | **项 目** | | | | | | **允许偏差（mm）** | **偏差记录** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 混凝土结构 | 钢筋 | 受力钢筋保护层厚度 | | | 柱、梁 | ±5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 板、墙、壳 | ±3 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 绑扎骨架 | | | 宽、高 | ±5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 长 | ±10 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 受力主筋 | | | 间距 | ±10 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 排距 | ±5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 箍筋，横向筋焊接网片 | | | 间距 | ±20 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 网络尺寸 | ±20 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 混凝土 | 轴线位置 | | | 墙、柱、梁 | 8 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 垂直度 | | | 层高≤6m | 10 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 层高＞6m | 12 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 截面尺寸 | | | 基础宽、高 | +10，-5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 柱、墙、梁宽、梁高 | +10，-5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 表面平整度 | | | 清水混凝土 | 8 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 普通混装土 | 8 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 装配式 | 轴线位置 | | | 柱、墙 | 8 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 轴线位置 | | | 梁、板 | 5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 标高 | | | 柱、梁、墙板、楼板底面 | ±5 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 构件搁置长度 | | | 梁、板 | ±10 |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2 | 砌体  结构 | | 轴线位置偏移 | | 砖砌体、混凝土、小型空心砌块砌体 | | 10 |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 砌体表面平整度 | | | | 8 |  |  | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 层高垂直度 | | | | 5 |

组 长： 专 家：

**创优主体结构工程施工质量评价报告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  |
| 施工单位 |  | 评价单位 |  |
| 评价内容：  评价组长： 评价专家： 日期： | | | |